

Verksamhetsberättelse 2016 för Västerkälens - Smedsåsens vägsamfällighet, VSVS

Styrelsen har under året bestått av

- Maria Nyberg Ståhl ordförande,
- Per Perttu kassör,
- Lars Lundqvist sekreterare,
- ledamöterna Terje Älvsåge, Jan Pettersson, Ulf Gunnarsson och Heinz Hoffman samt
- suppleanterna Anders Arnberg och Ulf Gustavsson.

Under 2016 har styrelsen haft fyra protokollförda sammanträden:

- 12 april (konstituerande)
- 22 maj, vilket inleddes med en syn på vägen.
- 28 augusti
- 23 oktober

En arbetsgrupp ur styrelsen har därutöver samlats för att diskutera verifieringen och behoven av revidering av andelstalen för de i samfälligheten ingående fastigheterna.

Belopp nämnda nedan är exklusive moms.

Sommarväghållning (ca 60 000 kronor)

- På försommaren hyvlades och saltades vägen. Hyvlingen gjordes av Karl-Arne Jakobsson Offerdal och i arbetet ingick att bombera vägen. Saltningen gjordes av Odins.
- I mitten av sommaren sladdades vägen av Odins. En lastbil med underbett sladdade selektivt de sträckor som hade de tydligaste groparna.
- Vägkanterna klipptes i september, ett uppdrag som genomfördes av Magnus Larserud.
- Inför vintern hyvlades vägen på nytt i samband med grusningen, se nedan.
- Hela vägsträckan buskröjdes i juni och det uppdraget genomfördes av Magnus Larserud. Ca 21 000 kr

Vinterväghållning (ca 50 000 kronor)

Utplacering av snökäppar gjordes på entreprenad av Esbjörn Olofsson.

Odins, som plogat och sandat vägen under många år hade av sagt sig uppdraget i och med säsongen 2015-2016. Under våren utarbetades ett gemensamt förfrågningsunderlag för vinterväghållningen med Uppgårdarnas idéella vägförening, Svartåsens vägsamfällighetsförening, Kroksgårds – Sätters samfällighetsförening samt Slätteråsens samfällighetsförening. Endast två entreprenörer lämnade offerter och uppdraget gick till Andersson Traktor AB i Trång, Rikard Andersson.

Inledningsvis uppstod inkörningsproblem med den nya entreprenören vad gällde såväl plogning som sandning. Dessa reddes dock ut trots att vintervädret satte käppar i hjulet genom omväxlande snö och tö och därmed isig halka under hela november och december.

Underhåll (totalt ca 85 000 kronor)

2014 grusades vägsträckan mellan E14 och Västerkälen. Kostnaderna belastade Trafikverket och följde på en tågurspårning där uppröjningsarbetet krävde en förstärkt väg. Under 2015 grusade samfälligheten sträckan från Västerkälen till Moan till en kostnad av 50 000 kr.

Styrelsen bedömde det lämpligt att 2016 grusa hela sträckan mellan Moan och gränsen till Smedsåsens by (Pellevägen) istället för att ta halva sträckan 2016 och resten 2017. Grusningen och hyvlingen i samband med detta genomfördes respektive hölls samman av Odins.

Andelstal

Andelstalen inom vägsamfälligheten har tillkommit vid olika tidpunkter vilket innebär att de speglar olika tiders näringsliv utefter vägen. En grund finns i förrättningen från 1973, då vägen byggdes om. 1998 gjordes en ny förrättning för fastigheter längs järnvägen då järnvägsövergångar togs bort. Däremellan har det genomförts förrättningar för enskilda fastigheter och under 2000-talet har nya fastigheter avstyckats.

Styrelsen inledde ett arbete för att verifiera de andelstal som fanns i utdebiteringslistan för 2016. Då upptäcktes ett antal felaktiga andelstal vilket berodde på att samfälligheten inte får något meddelande från Lantmäteriet om förändrade andelstal. Det måste samfälligheten själv hålla koll på.

Genomgången visade också att en fastighet inte anslutits till VSVS trots att den ligger så att utfarten blir på vägsträckan. Fastigheten styckades av 1993.

Ett antal andelstal bedömdes förnuftsmässigt orimliga och styrelsen har där föreslagit förändrade andelstal för att få en rimlig balans. Överenskommelser enligt AL § 43 har tecknats med 11 fastigheter.

Ekonomi

Kostnaderna för grusningen översteg de budgeterade och betalades komplett från checkräkningskontot. Styrelsen beslutade därför att inte lägga in pengar i underhållsfonden.

Resultat- och balansräkningen visar på tillgångar på ca 170 000 kr

Styrelsen föreslår att årsmötet avsätter 0 kronor till underhållsfonden.

Styrelsen föreslår att utdebiteringen 2017 blir 49 000 kronor.