

Verksamhetsberättelse 2017 för Västerkälens - Smedsåsens Vägsamfällighet, VSVS

Styrelsen har under året bestått av

- Maria Nyberg Ståhl ordförande,
- Per Perttu kassör,
- Lars Lundqvist sekreterare,
- ledamöterna Terje Älvbåge, Ulf Gunnarsson, Karin Antonsson och Ulf Gustafsson samt
- suppleanterna Anders Arnberg och Hans Holmgren.

Under 2017 har styrelsen haft fyra protokollförda sammanträden:

- 16 mars (konstituerande)
- 21 maj, vilket inleddes med en inspektion av vägen.
- 3 september
- 6 november

Belopp nämnda nedan är exklusive moms.

Sommarväghållning (53 625 kronor exkl moms)

- På försommaren hyvlades och saltades vägen. Hyvlingen gjordes av Karl-Arne Jakobsson Ofverdal och i arbetet ingick att bombera vägen. Saltningen gjordes av Odins.
- I slutet av juli sladdades vägen av Odins. En lastbil med underbett sladdade större delen av vägen, som hade stora gropar efter det ihärdiga regnandet. En mindre sladdning gjordes i början av september då hålen åter vuxit sig stora.
- Vägkanterna klipptes/buskröjdes i augusti, ett uppdrag som genomfördes av Magnus Larserud.
- Inför vintern hyvlades vägen på nytt i slutet av september. Uppdraget fullgjordes av Odins/Jakobsson.

Hyvlingen i september följdes av en hel dags regn och vägen blev på vissa sträckor mycket lerig. Den sämsta sträckan var från asfaltkanten i Näliden till Pellevägen. Denna sträcka är den enda som inte grusats de tre senaste åren.

Vinterväghållning (ca 61 445 kronor exkl moms)

Uppdraget att sköta vinterväghållningen sköttes av Andersson Traktor AB i Trång, Rikard Andersson. Efter föregående vinterperiod gjordes ett tilläggsavtal i vilket snödjup vid plogning minskades från 8 till 5 cm och sandkvaliteten specificerades.

Utplacering av snökäppar gjordes på entreprenad av Esbjörn Olofsson.

Perioden januari-mars präglades av omväxlande tö och kyla. Halkbekämpningen blev kostsam och antalet sandningar var nästan lika många som antalet plogningar. Några fastighetsägare hade rejäla problem med framkomligheten på grund av ishalka. Under senare hälften av februari och i mars snöade det men den 26 mars hade allt töat och blåst bort.

Underhåll

På vägsträckan mellan E14 och Västerkälen har vägen av olika skäl blivit alltför bred och delar är i dåligt skick. Trafikverket har tidigare anmärkt på att vägen inte följer reglerna för statsbidraget. Styrelsen lade ett uppdrag på Arctan AB att utarbeta ett förfrågningsunderlag för en ansökan till Trafikverket. I förfrågningsunderlaget identifieras behov av vägförstärkning samt trumbyte. Kostnaden beräknas till 256 400 kr och Trafikverket kan besluta att bidra med 70 procent av kostnaden. Ansökan skickades in den 24 oktober.

Skogsstyrelsen gjorde, som en del i ett beredskapsarbete, siktröjning vid Moan (Per Perttus mark) och i första kurvan efter infarten från E14 (Erik Agerberg). Arbetslaget kunde endast arbeta med röjsågar vilket innebär att större träd som möjligen borde avverkas finns kvar. Kostnaden för VSVS blir enbart bensinkostnaden.

Planerad dikning genomfördes inte.

Övriga frågor

Stadgar

Styrelsen har tagit fram nya stadgar för VSVS. De nya stadgarna följer Lantmäteriets normalstadga. De förändrade stadgarna föreläggs årsmötet.

Andelstal

Styrelsen fick vid årsmötet följande uppdrag (§12):

Beslutades att styrelsen får i uppdrag att till nästa årsmöte utarbeta förslag på olika modeller hur vi kan få nya och moderna andelstal.

Under 2016 gjordes ett omfattande arbete för att verifiera de andelstal som under många år tillämpats för utdebitering av kostnader för vägen. Genomgången visade andelstal som inte stämde med uppgifterna i Lantmäteriets register, några orimliga andelstal och andelstal där jämförbarheten med likadana fastighet saknades. Styrelsen fattade mot denna bakgrund beslut om en revidering i syfte att så långt möjligt säkerställa att fastigheter har korrekta och så långt möjligt rimliga andelstal. Tolv andelstal ändrades genom en överenskommelse med fastighetsägarna och godkändes av Lantmäteriet (akt 2309-2017/17) i januari 2017.

Det finns enligt styrelsens uppfattning flera sätt att få "nya och moderna andelstal". Ett alternativ är en ny lantmäteriförrättning, vilken uppskattas kosta minst 170 000 kr, kostnader som ska belasta samtliga andelsägare. Enligt REV (Riksförbundet enskilda vägar) visar en kartläggning att minst 5000 lantmäteriförrättningar skulle behöva göras varje år för att åtgärda felaktigheter i andelstalen. Lantmäteriet klarar idag inte av att hantera så många till skäligen kostnader och med rimliga handläggningstider. Det kan ta upp till tre år för en förrättning, allt enligt REV.

REV föreslår att ändring av andelstalen ska kunna tas av samfällighetsföreningens stämma med kvalificerad majoritet och att beslutad ändring ska godkännas av lantmäterimyndigheten innan den registreras. Detta alternativ förutsätter att föreningen arbetar fram en fördelningsprincip och därigenom tar fram beslutsunderlaget. Här finns säkert erfarenheter att hämta från andra föreningar. Det kräver mycket arbete och förutsätter att det finns intresserade styrelseledamöter eller andra medlemmar i föreningen som vill delta i arbetet. Resurser måste avsättas till den grupp eller kommitté som tar på sig uppdraget. Alternativet är att anlita en konsult.

Ett tredje alternativ är att fullfölja de principer som styrelsen arbetade fram 2016-2017. Det skulle bland annat innebära en ensning av andelstalen för fritidsfastigheter i Nybo och i Kvarnlösa och granskning av ytterligare några andelstal i ett rimlighetsperspektiv. Detta förutsätter ett pragmatiskt arbetssätt och en medvetenhet bland alla fastighetsägare om att total rättvisa aldrig kan uppnås. Man måste kunna leva med det beslut som fattats även om det inte är i samklang med den egna uppfattningen.

Styrelsen föreslår att föreningen inväntar de förändringar och förenklingar som REV arbetar för då det gäller att fastställa andelstal för samfälligheter. Det är osäkert när detta kan vara klart.

Verklig huvudman

Riksdagen har beslutat att alla föreningar ska anmäla ”verklig huvudman” i ett särskilt register. Syftet är att bekämpa penningtvätt och finansiering av terrorism. En verklig huvudman är en person som kan kontrollera en samfällighetsförening på olika sätt, exempelvis har mer än 25 procent av rösterna eller ha rätt att utse eller avsätta mer än hälften av styrelseledamöterna. Det kan även finnas avtal eller bestämmelser i exempelvis stadgarna som gör att en person är verklig huvudman.

Styrelsen har tagit del av REV analys och bedömer att VSVS inte har någon verklig huvudman. Denna information har lagts in i Bolagsverkets register.

Dataskyddsförordningen

EU beslutade i april 2016 om ett nytt regelverk för behandling av personuppgifter. Det nya regelverket, som är strängare än nuvarande personuppgiftslag, ska börja tillämpas den 25 maj 2018. Det kan komma att påverka hur vägföreningarnas kan hantera listor över ingående fastigheter. REV kommer att lämna ett förtydligande PM i februari/mars.

Ekonomi

Underhållsfonden består av 100 000 kr

Resultat- och balansräkningen visar på tillgångar på ca 174 000 kr

Styrelsen föreslår att årsmötet avsätter 0 kronor till underhållsfonden.

Styrelsen föreslår att utdebiteringen 2018 blir 49 000 kronor.